

Mẫu số: D22 - THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN 12

Số: 1310/TB-THADS

Quận 12, ngày 09 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 và số 1608/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1674/TB-THADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 27/8/2024 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (là bên được thi hành án).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo các Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/122A và số 373/2024/122B cùng ngày 09/9/2024 của Công ty Sao Việt);

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Mightway Việt Nam; địa chỉ: 289 Đinh Bộ Lĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1/ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 820, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 576441 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 15735, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Trương Quang Hưng ngày 24/12/2021. Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM theo hồ sơ số 013717.TC.007 ngày 28/12/2021 của Chi nhánh VP. ĐKĐĐ Quận 12. (Diện tích: 478,4m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở; Hiện trạng: Đất trống).

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **17.915.218.000 đồng (Mười bảy tỷ chín trăm mười lăm triệu hai trăm mười tám ngàn đồng).**

2/ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 821, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 576442 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2018, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 15736, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Trương Quang Hưng ngày 24/12/2021. Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM theo hồ sơ số 013718.TC.007 ngày 28/12/2021 của Chi nhánh VP. ĐKĐD Quận 12. (Diện tích: 57,9m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở; Hiện trạng: Đất trống).

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **2.490.744.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người phải thi hành án (Công ty Cổ phần Mightway Việt Nam) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đến các bên đương sự như trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Ông Trương Quang Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Quỳnh Giao**